

Декларация с сайта компании «Арсенал-СП»

Сайт компании [www.arsenal76.ru](http://www.arsenal76.ru)

**Проектная декларация**

**о строительстве 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, улица Гражданская, 58а.**

Дата размещения 14.09.2015 год

Информация о застройщике		
1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «АрсеналСП»
2	Место нахождения (для застройщика - юридического лица) и контакты	Юридический адрес: 152912, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. ба <a href="http://www.arsenal76.ru">www.arsenal76.ru</a> <a href="mailto:sparsenal@yandex.ru">sparsenal@yandex.ru</a> +7-(4855) 28-24-07 +7-961-162-7773
3	Режим работы застройщика	с 9 до 17 без перерыва на обед
4	Государственная регистрация застройщика (свидетельство о государственной регистрации застройщика; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе)	Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области 14 июля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1117610005699, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 002749663; поставлен на учет в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ярославской области 14 июля 2011 года (ИНН 7610092703, КПП 761001001, что подтверждается свидетельством серии 76 № 002750627
5	Учредители (участники) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления	Юганов Виталий Васильевич – 100 %
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием их места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию по проекту и фактически	- 3-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Веретьевская д. 57, ввод в эксплуатацию - август 2013 года. - 3-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Веретьевская д. 55, ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 года. - 3-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Молодогвардейцев д. 3а, ввод в эксплуатацию – ноябрь 2014 года
7	Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	ООО «Арсенал-СП» при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом. Свидетельство члена СРО № С-094-02122009-7610092703-480 ОТ 14.07.2015 года, выдано НП СРО «ГЛАВВЕРХНЕВОЖСКСТРОЙ»

8	Величина собственных денежных средств	12 000 000 рублей
9	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность 1 388 000 рублей. Кредиторская задолженность 1 734 000 рублей (Изменения в конце документа)

#### Информация о проекте строительства

11	Цель проекта строительства	Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома.
12	Этапы реализации проекта	Один этап строительства
13	Сроки реализации проекта	Начало строительства: 09.2015. Окончание строительства: 12.2016
14	Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом)	Проведение экспертизы федеральным законом не установлено
15	Разрешение на строительство	№ RU 76303000 – 194-2015 от 02.09.2015г. срок действия до 02.01.2017, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Рыбинск
16	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды № 2-6515 от 16.03.15 г.
17	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Администрация городского округа город Рыбинск
18	Кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Кадастровый номер: 76:20:060214:94 площадь: 4208 кв.м.  Площадь асфальтовых тротуаров, отмостки 521 кв.м. Площадь асфальтовых покрытий проездов, временных автостоянок 924 кв.м.  Площадь газона 977 кв.м.  Площадка для занятия физкультурой 87 кв. м. Площадка отдыха взрослых 12 кв. м. оборудована скамейками.  Комплексная игровая площадка 61 кв. м. оборудована детским игровым комплексом ООО «Ксил».  Площадка для размещения мусороконтейнеров.  При входах в подъезд предусмотрены урны для мусора.

19	<p>Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Территория под строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома находится в городе Рыбинск в части квартала, ограниченного улицами Гражданская, Хасановская, Корнева, Веретьевская. Здание имеет три жилых этажа, техподполье для размещения инженерных коммуникаций, холодный чердак. По объемно-планировочным решениям жилое здание представляет из себя односекционный объем, высотой 3 этажа, п-образной формы в плане, четыре подъезда. Многоквартирный дом имеет следующие техникоэкономические показатели:</p> <p>Площадь участка- 4208 кв.м  Площадь застройки – 1618,33 м2  Общая площадь здания – 3984,27 м2  Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 3532,70м2  Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий – 3382,88 м2  Строительный объем –25200,06 м3 в т.ч. надземной части- 22158,00м3  Количество надземных этажей- 3 этажа  Число подъездов - 4</p>
20	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Число квартир- 63 кв. В т.ч.  однокомнатных- 22 кв.  двухкомнатных- 29 кв.  трехкомнатных- 12 кв.</p>

<p>21 Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Высота этажей для технического подполья (в свету) – 1,80 м, первого-третьего этажей - 3,0 м (без учета высоты строительных конструкций – 2,7 м); чердака переменной высоты от 1,00м до 3,60 м, предусмотрены четыре лестничные клетки с кирпичными стенами. Одна лестничная клетка со сквозным проходом.</p> <p>Фундаменты – сборные железобетонные плиты.</p> <p>Стены технического подполья – блоки бетонные</p> <p>Стены наружные – из силикатного пористого многощелевого камня, фасад из кирпича силикатного тонированного полнотелого.</p> <p>Стены внутренние из силикатного пористого многощелевого камня.</p> <p>Вентканалы - из керамического полнотелого кирпича.</p> <p>Дымовые каналы – керамическая дымоходная система воздух-газ в бетонной оболочке фирмы Shiedel.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.</p> <p>Лестницы– сборные железобетонные марши и площадки.</p> <p>Кровля – металлический профилированный лист.</p> <p>Крыша – скатная с холодным чердаком Отделка стен штукатуркой.</p> <p>Потолок – расшивка швов.</p> <p>Полы - цементная стяжка.</p> <p>Окна, балконные двери – из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами.</p> <p>Остекление лоджий – из алюминиевых профилей со стеклопакетами</p> <p>Двери наружные – стальные.</p> <p>Теплоснабжение жилых квартир принято от газовых котлов, устанавливаемых на кухнях. Теплоснабжение нежилых помещений принято электрическое. Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы.</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением.</p> <p>Газоснабжение здания выполнено согласно технических условий ОАО «Рыбинскгазсервис» № 252 от 20.024.2015 г. от действующего подземного газопровода низкого давления. В каждой кухне устанавливается газовая плита, 2-хконтурный газовый котел для отопления и горячего водоснабжения и счетчик расхода газа.</p> <p>Водоснабжение согласно технических условий МУП «Водоканал» № 15 от 21.04.2015 г. осуществляется от существующего водопровода Д150, проходящего по ул. Гражданская.</p> <p>Для учета водопотребления предусматривается устройство электронного водомерного узла на границе эксплуатационной ответственности с учетом выполнения технических требований на прибор.</p> <p>Источником подачи горячей воды является газовые 2-х контурные котлы, установленные на кухнях в каждой квартире.</p> <p>Сброс хозяйственно-бытовых стоков согласно технических условий МУП «Водоканал» № 15 от 21.04.2015 г. осуществляется в существующую трассу канализации Д300мм, проходящей по ул. Веретьевской.</p> <p>Организация стока поверхностных вод осуществляется в существующую ливневую канализацию.</p> <p>Электроснабжение жилого дома осуществляется кабельной линией с РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции №353, устанавливаемой сетевой организацией на основании ТУ МУП «Рыбинская городская электросеть» № 188 от 06.05.2015 г.</p> <p>Учет электроэнергии, расходуемой общедомовыми электроприемниками, и контрольный учет общеквартирного расхода электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным в ВРУ жилого дома.</p>
---	--

22	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Не имеется
23	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Технический этаж (чердак), подвал, электрощитовая, Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыша, механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Наружные коммуникации: наружные сети водоснабжения – 12,7 м наружные сети водоотведения – 18 м наружные сети газоснабжения- 103 м наружные сети электроснабжения – 26 м
24	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Декабрь 2016
25	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Рыбинска
26	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По данным Застройщика подобные риски отсутствуют. Страхование строительных рисков будет произведено до начала строительства дома.
27	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	134 216 000 рублей
28	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Все строительные -монтажные работы будут выполняться застройщиком ООО «Арсенал-СП»
29	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с ООО Страховая компания "УниверсГарант".
30	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок не предвидится

«14» сентября 2015 г.

Директор ООО «Арсенал-СП» \_\_\_\_\_ В.В. Юганов Изменения по состоянию на 29.12.2015 года

9	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность 5 740 000 рублей. Кредиторская задолженность 20 690 000 рублей
9	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2016 Дебиторская задолженность 17 300 000 рублей. Кредиторская задолженность 2 800 000 рублей.
9	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016 Дебиторская задолженность 13 368 000 рублей. Кредиторская задолженность 9 139 000 рублей.