**Проектная декларация**

|  |
| --- |
| Объект: **3-этажный жилой дом по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, ул. Веретьевская, 55**  Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-СП»**  Строительный адрес: **Ярославская область, город Рыбинск, ул. Веретьевская, 55**  Дата размещения на сайте: **14.11.2012** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике** | | |
| **1** | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-СП» |
| **2** | Место нахождения  (для застройщика - юридического лица)  Фамилия, имя, отчество, место жительства (для застройщика - индивидуального предпринимателя) | Юридический адрес: 152912, Ярославская область, г. Рыбинск, проспект Ленина 154 В, кв. 66  Фактический адрес: 152912, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов 6А  Тел. 961-162-77-73 |
| **3** | Режим работы застройщика | с 9 до 17 без перерыва на обед |
| **4** | Государственная регистрация застройщика (свидетельство о государственной регистрации застройщика; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе) | Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области 14 июля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1117610005699, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 002749663; поставлен на учет в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ярославской области 14 июля 2011 года (ИНН 7610092703, КПП 761001001, что подтверждается свидетельством серии 76 № 002750627 |
| **5** | Учредители (участники) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления | Юганов Виталий Васильевич – 100 % |
| **6** | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием их места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию по проекту и фактически | Трехэтажный жилой дом по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, ул. Веретьевская 57. Планируемый срок ввода в эксплуатацию третий квартал 2013 года. |
| **7** | Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию | Не требуются |
| **8** | Величина собственных денежных средств | Не имеется |
| **9** | Финансовый результат текущего года | Не имеется |
| 10 | Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 14.11.2012 г. дебиторская задолженность- 1 276 000, кредиторская задолженность- 4 952 000 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о проекте строительства** | | |
| 11 | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома. |
| 12 | Этапы реализации проекта | Один этап строительства |
| 13 | Сроки реализации проекта | Начало строительства: 11.2012. Окончание строительства: третий квартал 2013 года. |
| 14 | Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом) | Проведение экспертизы федеральным законом не установлено |
| 15 | Разрешение на строительство | № RU 76303000-156/2012 от 02.11.2012г. срок действия 01.09.2013, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Рыбинск |
| 16 | Права застройщика на земельный участок | Договор аренды № 2-6267 от 15.05.12 г. |
| 17 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником) | Администрация города Рыбинска |
| **18** | Кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Кадастровый номер: 76:20:060214:4 площадь: 2024 кв.м.  Площадь асфальтовых тротуаров, отмостки 86,22 кв.м.  Площадь асфальтовых покрытий проездов, временных автостоянок 845,59 кв.м.  Площадь озеленения 295 кв.м. |
| **19** | Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство) | Территория под строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома находится в городе Рыбинск в юго-восточной части квартала, ограниченного улицами Веретьевская, Хасановская, Гражданская, Корнева на границе частного сектора с 1 – 2 этажной застройкой. Здание имеет три жилых этажа, техподполье для размещения инженерных коммуникаций, холодный чердак. По объемно-планировочным решениям жилое здание представляет из себя односекционный объем с двумя подъездами, высотой 3 этажа, угловой формы в плане. Многоквартирный дом имеет следующие технико-экономические показатели:  Площадь участка- 2024 кв.м  Число блок-секций- 1 секция  Площадь застройки – 784,05 м2  Общая площадь здания – 1907,35 м2  Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий - 1570,02 м2  Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий – 1502,30 м2  Строительный объем – 9960 м3 в т.ч. надземной части- 8088 м3  Количество надземных этажей- 3 этажа |
| **20** | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) | Число квартир- 27 кв.  В т.ч. однокомнатных- 9 кв.  двухкомнатных- 12 кв.  трехкомнатных- 6 кв. |
| **21** | Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Высота этажей для технического подполья (в свету) – 1,80 м, первого-третьевого этажей - 3,0 м (без учета высоты строительных конструкций – 2,7 м); чердака переменной высоты от 2,43 м до 1,83 м, предусмотрены две лестничные клетки с кирпичными стенами.  Фундаменты – сборные железобетонные плиты.  Стены технического подполья – блоки бетонные  Стены наружные – из силикатного многощелевого кирпича, фасад из кирпича силикатного тонированного полнотелого.  Стены внутренние из полнотелого керамического кирпича.  Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.  Лестницы– сборные железобетонные марши и площадки.  Кровля – металлочерепица.  Крыша – скатная с холодным чердаком  Высота этажа жилых помещений – 3 метра.  Отделка стен штукатуркой.  Потолок – расшивка швов.  Полы - цементная стяжка.  Окна, балконные двери – из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами.  Двери наружные – стальные.  Теплоснабжение жилых квартир принято от газовых котлов, устанавливаемых на кухнях. Теплоснабжение нежилых помещений принято от газовых котлов, устанавливаемых в теплогенераторных на первом этаже. Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы.  Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.  Газоснабжение здания выполнено согласно технических условий ОАО «Рыбинскгазсервис» № 607 от 22.08.2012 г. от проектируемого газопровода низкого давления. В каждой кухне устанавливается газовая плита, 2-хконтурный газовый котел для отопления и горячего водоснабжения и счетчик расхода газа.  Водоснабжение согласно технических условий МУП «Водоканал» № 57 от 06.08.2012 г. оcуществляется от проектируемой городской магистральной водопроводной сети d 180х20, проходящей по ул. Веретьевская.  Для учета водопотребления предусматривается установка водосчетчиков на каждом вводе в квартиру.  Источником подачи горячей воды является газовые 2-х контурные котлы, установленные на кухнях в каждой квартире.  Сброс хозяйственно-бытовых стоков согласно технических условий МУП «Водоканал» № 57 от 06.08.2012 г. осуществляется в проектируемую магистральную канализацию d=300мм, проходящую по ул. Веретьевская.  Организация стока поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов в проектируемую и существующую ливневую канализацию.  Электроснабжение жилого дома осуществляется кабельной линией с РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции, устанавливаемой сетевой организацией на основании ТУ МУП «Рыбинская городская элек­тросеть» № 348 от 13.08.2012 г.  Учет электроэнергии, расходуемой общедомовыми электроприемниками, и контрольный учет общеквартирного расхода электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным в ВРУ жилого дома. |
| **22** | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества. | Не имеется |
| **23** | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| **24** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | ноябрь 2013 года |
| **25** | Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации ГО г.Рыбинска |
| **26** | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | По данным Застройщика подобные риски отсутствуют, в связи с чем страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. |
| **27** | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 45 000 000 рублей |
| **28** | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «Арсенал-СП», ООО «РыбинскСТРОЙПРОЕКТ» |
| **29** | Способ обеспечения обязательств застройщика по договору | Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" № 214-ФЗ. |
| **30** | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Иных договоров и сделок не предвидится |

Директор ООО «Арсенал-СП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юганов В.В.

«14» ноября 2012 г.